

Stečajna masa iza G-PLUS d.o.o. u stečaju

Putine 4, Zagreb

OIB: 82571575779

Stečajna upraviteljica: Alma Klepac

Zagreb, 12. svibnja 2021.g.

Ured stečajnog upravitelja:

Adresa: Zagreb, Putine 4

Tel: +385 91 4222 547

E-mail: [alma.klepac@gmail.com](mailto:alma.klepac@gmail.com)

**TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**

**Posl.br: St-380/2020**

**Sudac Radovan Raduka**

Stečajni dužnik: Stečajna masa iza G-PLUS d.o.o. u stečaju, Putine 4, Zagreb, OIB: 82571575779 koju zastupa stečajna upraviteljica Alma Klepac

**PRIJEDLOG ZA PRODAJU NEKRETNINA U STEČAJNOM POSTUPKU**

1x

**I. Stečajni dužnik je vlasnik nekretnina:**

R. br.		Procjenjena vrijednost u kn	Napomena
	Nekretnine		
1	6 i 7 suvlasnički dio k.č.br. 6651/1, zk.ul.br. 5953, pomoćna zgrada 1 površine 131,30 m2 i pomoćna zgrada 2 površine 54,45 m2, sve upisano u zk.ul.br. 5953, k.o. Centar, u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb.	207.250,00 kn	Na navedenim nekretninama postoji upisano razlučno pravo vjerovnika:  Republika Hrvatska temeljem rješenja o osiguranju Općinskog građanskog suda u Zagrebu, posl.br. Ovr-3202/2013 od 03. prosinca 2013. godine, zaprimljeno dana 25.07.2018. godine pod

Stečajna masa iza G-PLUS d.o.o. u stečaju

Putine 4, Zagreb

OIB: 82571575779

Stečajna upraviteljica: Alma Klepac

Ured stečajnog upravitelja:

Adresa: Zagreb, Putine 4

Tel: +385 91 4222 547

E-mail: [alma.klepac@gmail.com](mailto:alma.klepac@gmail.com)

			brojem Z-41392/2018, prvenstveni red upisa: Z- 56169/2013.
--	--	--	--

Za gore opisane nekretnine od strane stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i prodaju nekretnina Balije Hrvoja, sačinjena je Procjena tržišne vrijednosti nekretnina, a koja procjena se prilaže spisu.

Naglašavam, da predmetne nekretnine nisu idealno podijeljene te se trebaju prodavati kao cjelina. Nadalje, nekretnine nisu posjedu stečajnog dužnika, te se pri prodaji mora navesti da „nekretnine nisu slobodne od osoba i stvari, te se ne nalaze u posjedu stečajnog dužnika“.

II. Nekretnine nisu u sustavu PDV-a

III. Stečajna upraviteljica, u skladu s odredbom čl. 164. Stečajnog zakona, **predlaže** izvršiti prodaju gore navedenih nekretnina kao cjeline u stečajnom postupku, uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretnini.

Prilog:

- z.k. izvatak kao gore
- Elaborat o procijenjenoj vrijednosti